

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสือยินยอมฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....

ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้

ครอบครองที่ดิน ในเอกสาร โฉนดที่ดิน น.ส.๓ก น.ส.๓ ส.ค.๑ เลขที่

เลขที่ดินตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ในที่นี้เรียกว่า ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชิดเขต ฝ่ายหนึ่ง กับ.....

ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้

ครอบครองที่ดิน ในเอกสาร โฉนดที่ดิน น.ส.๓ก น.ส.๓ ส.ค.๑ เลขที่

เลขที่ดินตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ในที่นี้เรียกว่า ผู้ให้ยินยอมปลูกสร้างชิดเขต อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมกันในเรื่องดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างชิดเขตและผู้ให้ความยินยอมปลูกสร้างชิดเขต ได้ตกลงยินยอมให้มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ ชิดเขตด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้ตลอดไป

ข้อ ๒ ในวันที่ทำหนังสือนี้ ผู้ให้ความยินยอมปลูกสร้างชิดเขต ได้ตกลงให้ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างชิดเขต ทำการก่อสร้างอาคาร ชนิด.....ได้ ในระยะ.....เมตร

ในด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินตาม โฉนดที่ดิน น.ส.๓ก น.ส.๓ ส.ค.๑ เลขที่.....

เลขที่ดินตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ.....ที่ดินของผู้ให้ความยินยอมได้ โดยได้แนบเอกสาร

ที่ดินพร้อมหลักฐานอื่นๆ มาประกอบด้วยแล้ว

ข้อ ๓ หากมีเหตุต้องเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองที่ดินที่ได้ตกลงยินยอมแล้วข้างต้น ให้ถือว่าผู้รับช่วง หรือผู้ครอบครองคนปัจจุบันยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตและยอมรับเงื่อนไขที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองเดิมเคยให้ไว้ทุกประการต่อไป

หนังสือยินยอมฉบับนี้ทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความทั้งหมดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงกัน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ขออนุญาตตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวน ๑ ฉบับ และเก็บไว้เป็นหลักฐานทั้งสองฝ่ายๆ ละฉบับ

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(.....) ปลูกสร้างชิดเขต

(ลายมือชื่อ) ผู้ให้ความยินยอม
(.....) ปลูกสร้างชิดเขต

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

คำเตือน หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดินนี้ ห้ามมีการ ขูด ขีด ฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้