

บันทึกตรวจสอบเอกสารและหลักฐานคำขออนุญาต

ตามแบบ ข. เลขที่รับ ลงวันที่

ชื่อเจ้าของอาคาร ลักษณะอาคาร.....

พื้นที่/ความยาว เพื่อใช้เป็น

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน (แผ่น)
1.	คำขออนุญาต..... แบบ ข. จำนวน 1 ชุด	
2.	แผนผังบริเวณ , แบบแปลน , รายการประกอบแบบ จำนวน 5 ชุด	
3.	สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต จำนวน 1 ชุด	
4.	สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน 1 ชุด	
5.	สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน พร้อมสารบัญญัติทะเบียนครบทุกแผ่น จำนวน 1 ฉบับ	
6.	รายการคำนวณ จำนวน 1 ชุด แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)	
7.	กรณีก่อสร้างในที่ดินบุคคลอื่น หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน	
8.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน	
9.	สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน	
10.	หนังสือสัญญาเช่าที่ดินซึ่งยังคงผูกพันกันอยู่ (กรณีเป็นที่ดินเช่า)	
11.	กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินข้างเคียงน้อยกว่า 50 ซม. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน	
12.	สำเนาบัตรประชาชนของผู้ยินยอม จำนวน 1 ชุด	
13.	สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยินยอม จำนวน 1 ชุด	
14.	สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน พร้อมสารบัญญัติทะเบียนครบทุกแผ่น จำนวน 1 ฉบับ	
15.	กรณีอาคารอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29 (แบบ น.4)	
16.	หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
17.	หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
18.	กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ผู้ที่มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน	
19.	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล	
20.	กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต หนังสือมอบอำนาจเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร พร้อมอากร 30 บาท	
21.	เอกสารหรือหลักฐานอื่น ๆ (ถ้ามี)	

รวมจำนวนเอกสารทั้งหมด.....รายการ จำนวน แผ่น

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

เบอร์โทร.....

สำหรับเจ้าหน้าที่

ครั้งที่ 1 ได้ตรวจสอบเบื้องต้นแล้วเอกสารและหลักฐาน

- ครบถ้วน นัดตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างในวันที่..... เวลา
- ไม่ครบถ้วน

- แจ้งผลตรวจสอบแล้ว

- รับทราบผลตรวจสอบแล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

วันที่

วันที่

ครั้งที่ 2 ได้ตรวจสอบเบื้องต้นแล้วเอกสารและหลักฐาน

- ครบถ้วน นัดตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างในวันที่..... เวลา
- ไม่ครบถ้วน

- แจ้งผลตรวจสอบแล้ว

- รับทราบผลตรวจสอบแล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

วันที่

วันที่

ครั้งที่ 3 ได้ตรวจสอบเบื้องต้นแล้วเอกสารและหลักฐาน

- ครบถ้วน นัดตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างในวันที่..... เวลา
- ไม่ครบถ้วน

- แจ้งผลตรวจสอบแล้ว

- รับทราบผลตรวจสอบแล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

วันที่

วันที่

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต

ตามแบบ ข. เลขที่รับ ลงวันที่

ชื่อเจ้าของอาคาร ลักษณะอาคาร.....

พื้นที่/ความยาว เพื่อใช้เป็น

ผลการตรวจสอบ

1. ได้ตรวจสอบสถานที่แล้ว เมื่อวันที่..... เวลา
2. ผู้นำชี้แนวเขตที่ดิน.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
3. การตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ.2560
เขตสี.....เป็นที่ดินประเภท.....
 ให้ใช้ประโยชน์ตามคำขออนุญาต ได้ ให้ใช้ประโยชน์ตามคำขออนุญาต ไม่ได้
4. แนวเขตที่ดิน
 ถูกต้องตามเอกสารสิทธิ์ ไม่ถูกต้องตามเอกสารสิทธิ์
- 4.1 ทางสาธารณประโยชน์ติดต่อแนวเขต มี ไม่มี
 ชนิดผิวทาง..... เขตทางกว้าง..... ม.
 ระดับสถานที่ก่อสร้างสูง (+) /ต่ำ(-) กว่าทางสาธารณประโยชน์หรือทางเดินเท้า ม.
 ระดับสถานที่ก่อสร้างสูง (+) /ต่ำ(-) กว่าที่ดินข้างเคียง ม.
- 4.2 ทางน้ำสาธารณะติดต่อแนวเขต มี ไม่มี
 ชื่อทางน้ำ..... เขตทางน้ำกว้าง..... ม.
- 4.3 ระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ มี ไม่มี
 ใช้วิธีการระบายน้ำทิ้ง.....
5. สภาพสถานที่ขออนุญาตมีการปลูกสร้างอาคารหรือไม่
 มีอาคารเดิม ไม่มีอาคารเดิม อื่น ๆ
6. สภาพที่ดินข้างเคียงมีการปลูกสร้างอาคารหรือไม่ มี ไม่มี
7. อื่น ๆ (ถ้ามี)

ลงชื่อ..... ผู้นำชี้แนวเขต
 (.....)
 เบอร์โทร.....

ลงชื่อ.....นายช่างเขตฯ
 (.....)
 วันที่.....

บันทึกการตรวจสอบแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

ตามแบบ ข. เลขที่รับ ลงวันที่

ชื่อเจ้าของอาคาร ลักษณะอาคาร

พื้นที่/ความยาว เพื่อใช้เป็น

ผลการตรวจสอบ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

1. กฎกระทรวง ฉบับที่ 6

การคำนวณออกแบบโครงสร้าง ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
2. กฎกระทรวง ฉบับที่ 10

แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
3. กฎกระทรวง ฉบับที่ 39

หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

หมวด 3 ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

หมวด 4 ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
4. กฎกระทรวง ฉบับที่ 44

ระบบบำบัดน้ำเสีย ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

ระบบการกำจัดและการระบายน้ำทิ้ง ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
5. กฎกระทรวง ฉบับที่ 55

หมวด 1 ลักษณะอาคาร ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 1 วัสดุของอาคาร ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

ส่วนที่ 5 ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

หมวด 3 ที่ว่างภายนอก ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

ลงชื่อ.....นายช่างเขตฯ

(.....)

วันที่

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร

ตามแบบ ข. เลขที่รับ ลงวันที่

ชื่อเจ้าของอาคาร ลักษณะอาคาร

พื้นที่/ความยาว เพื่อใช้เป็น

1. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต..... ฉบับละบาท

2. ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต..... ฉบับละบาท

3. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร

 อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร

ตารางเมตรละ 0.50 บาท พื้นที่ ตารางเมตร คิดเป็นเงินบาท

 อาคารซึ่งสูงเกิน 2 ชั้นแต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร

ตารางเมตรละ 2 บาท พื้นที่ ตารางเมตร คิดเป็นเงินบาท

 อาคารซึ่งสูงเกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร

ตารางเมตรละ 4 บาท พื้นที่ ตารางเมตร คิดเป็นเงินบาท

 อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500 กิโลกรัมต่อตารางเมตร

ตารางเมตรละ 4 บาท พื้นที่ ตารางเมตร คิดเป็นเงินบาท

 พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถ

ตารางเมตรละ 0.50 บาท พื้นที่ ตารางเมตร คิดเป็นเงินบาท

 ป้าย ให้คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด

ตารางเมตรละ 4 บาท พื้นที่ ตารางเมตร คิดเป็นเงินบาท

 อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงประตูรั้วหรือกำแพง

ความยาวเมตรละ 1 บาท ความยาว เมตร คิดเป็นเงินบาท

รวมเป็นเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารบาท

4. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตและค่าตรวจแบบแปลน รวมเป็นเงินทั้งสิ้นบาท

ลงชื่อ.....นายช่างเขตฯ

(.....)

วันที่

หมายเหตุ

1. ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน
2. เศษของตารางเมตรหรือเมตรตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง
3. ความสูงของอาคารเป็นเมตร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคา หรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุด
4. อาคารมีพื้นชั้นลอย ให้คิดพื้นชั้นลอยเป็นพื้นที่ของพื้นอาคาร

รายงานสรุปผลการตรวจสอบการขออนุญาตตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตามแบบ ข. เลขที่รับ ลงวันที่

ชื่อเจ้าของอาคาร ลักษณะอาคาร.....

พื้นที่/ความยาว เพื่อใช้เป็น

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้าได้ทำการตรวจสอบและรายงานผลการตรวจสอบ ตามรายละเอียด ดังนี้

1. การตรวจสอบเอกสารและหลักฐานคำขออนุญาต

 ครบถ้วน ไม่ครบถ้วน.....

2. การตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต

 ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง.....

3. การตรวจสอบแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

 ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง.....

4. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร

รวมเป็นเงินทั้งสิ้นบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

 อนุญาต ไม่อนุญาต

ลงชื่อ.....นายช่างเขตฯ

(.....)

วันที่

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

- เพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ.....

(นายชัยวัฒน์ สายสังข์)

หัวหน้าฝ่ายแบบแปลนและก่อสร้าง

วันที่

เรียน ปลัดเทศบาลตำบลประโคนชัย

- เพื่อโปรดพิจารณา

.....
.....

ลงชื่อ.....

(นายทรงยศ ชัยอินทร์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

วันที่

เรียน นายกเทศมนตรี

- เพื่อโปรดพิจารณา

.....
.....

ลงชื่อ.....

(นายบุญจันทร์ ทองแถม)

ปลัดเทศบาลตำบลประโคนชัย

วันที่

ความเห็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อนุญาต ไม่อนุญาต

.....
.....

ลงชื่อ.....

(.....)

.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่